

UMOWA Nr MCUS.DZP.3710-...../2026

(naprawa i wymiana drzwi p.poż oraz stolarki drzwiowej w Miejski Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu.)

Zawarta w dniu 2026 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 - **Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu**, z siedzibą przy ul. Mącznej 3, 54-131 Wrocław (dalej MCUS), reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi „Stronami”

Na podstawie przeprowadzonego postępowania nr **MCUS.DZP.372-Z-43/2026**, w trybie Zapytania ofertowego, prowadzonego w oparciu o art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dla zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 170 000,00 zł netto oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu z dnia 30 grudnia 2025 r., wprowadzonym Zarządzeniem Nr 210/2025 Dyrektora MCUS, zawarto umowę o następującej treści

§ 1

Definicje

Użyte w Umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

- 1) **Dokumentacja** – Przedmiar (Załącznik nr 1 do Umowy), Kosztorys ofertowy (Załącznik nr 2 do Umowy), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Część Ogólna i Część Szczegółowa – Wymiana drzwi ppoż) dalej zwana STWiORB (Załącznik nr 4 do Umowy), Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr. 6 do Umowy);
- 2) **Odbiór robót ulegających zakryciu** - odbiór Robót budowlanych, które ulegają zakryciu wskutek realizacji kolejnych przewidzianych zamówieniem prac, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę, potwierdzany odpowiednim wpisem w protokole, zaakceptowanym przez upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego;
- 3) **Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie z udziałem Stron Przedmiotu Umowy, w stanie gotowym po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości Przedmiotu Umowy. Przy odbiorze końcowym Strony muszą dokonać przeglądu właściwie wykonanych robót, będących Przedmiotem Umowy, celem sprawdzenia, czy został wykonany cały zakres robót, zgodnie z wymaganiami Umowy a także czy Wykonawca usunął wszelkie uszkodzenia, spowodowane jego działalnością. Stwierdzenie wad nieistotnych nie wstrzymuje odbioru, a termin ich usunięcia Strony wskazują w Protokole Odbioru Końcowego;
- 4) **Odbiór gwarancyjny** – polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem Wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym ujawnionych w okresie gwarancji. Odbiór gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej wykonanych prac z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.2 STWiORB „Część Ogólna”;

- 5) **Karta materiałowa** – dokument sporządzany przez Wykonawcę, opisujący w sposób wyczerpujący wszystkie cechy przewidzianego do użycia materiału lub urządzenia, uzupełniony o wszelkiego rodzaju dokumentację producenta materiału, w tym świadectwa, certyfikaty, deklaracje jakości, potwierdzające wymagania Zamawiającego. Karta materiałowa jest opiniowana oraz akceptowana przez Przedstawicieli Zamawiającego, wymienionych w § 6 ust. 1. Tylko zatwierdzona karta materiałów upoważnia Wykonawcę do dostarczenia na Teren budowy oraz wbudowanie lub montaż opisanego w jej treści materiału lub urządzenia;
- 6) **Komisja odbiorowa** – Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia odbioru końcowego. W czynnościach Komisji uczestniczy upoważniony Przedstawiciel Wykonawcy;
- 7) **Umowa** – niniejsza Umowa na wykonanie robót budowlanych, wraz z załącznikami i ewentualnymi aneksami;
- 8) **Teren budowy** (inaczej miejsce wykonania prac wg STWiORB) - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są Roboty budowlane wraz z obszarem zajmowanym przez urządzenia zaplecza budowy oraz składowiska materiałów;
- 9) **DAT** – Dział Administracyjno-Techniczny Zamawiającego.
- 10) **Siła wyższa** – zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności, niezależne od Stron oraz niemożliwe do zapobieżenia lub przewyższenia, w szczególności klęski żywiołowe, wojny, akty terroru, zamieszki, epidemie, strajki powszechne lub działania organów władzy publicznej uniemożliwiające wykonanie Umowy;
- 11) **Roboty budowlane (RB, inaczej zwane „robotami”)** – wszelkie roboty objęte Przedmiotem Umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z postanowieniami Umowy, Dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz wytycznymi Zamawiającego;
- 12) **Wady** – wszelkie niezgodności wykonanych Robót budowlanych, zastosowanych materiałów, urządzeń z Umową, Dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej lub przeznaczeniem przedmiotu Robót budowlanych;
- 13) **Wada istotna** – wada, która uniemożliwia lub w istotnym stopniu ogranicza użytkowanie całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zagraża bezpieczeństwu ludzi lub mienia albo powoduje niezgodność wykonanych Robót budowlanych z wymaganiami określonymi w Umowie;
- 14) **Przedmiot Umowy** – wykonanie przez Wykonawcę Robót budowlanych określonych w Umowie oraz Dokumentacji, wraz z dostawą niezbędnych materiałów i urządzeń oraz wykonaniem wszystkich czynności koniecznych do prawidłowej realizacji i oddania Robót budowlanych do użytkowania;
- 15) **Przedstawiciel Zamawiającego** – osoba wskazana przez Zamawiającego do bieżącej współpracy z Wykonawcą, koordynowania realizacji Umowy, składania oświadczeń i dokonywania czynności w zakresie wynikającym z udzielonego jej umocowania;
- 16) **Przedstawiciel Wykonawcy** – osoba wskazana przez Wykonawcę do reprezentowania go podczas realizacji Umowy, uprawniona do bieżących uzgodnień z Zamawiającym oraz składania oświadczeń i podejmowania czynności w zakresie wynikającym z udzielonego jej umocowania;
- 17) **Okres gwarancji i rękojmi** - okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Wady Przedmiotu Umowy i jest zobowiązany w szczególności do usunięcia Wad, wykonania robót naprawczych, wymiany wadliwych materiałów lub urządzeń oraz ponownego wykonania Robót budowlanych, jeżeli jest to niezbędne do osiągnięcia zgodności Robót budowlanych z Umową;

- 18) **Dzień roboczy** – każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 19) **DPS** – Dom Pomocy Społecznej przy ul. Mącznej 3, ul. Karmelkowej 25, ul. Rędzińskiej 66/68 oraz ul. Kaletniczej 8 Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu;
- 20) **MCUS** – Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. **Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na naprawie i wymianie drzwi przeciwpożarowych oraz wymianie stolarki drzwiowej w Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu.**
2. Naprawa i wymiana drzwi przeciwpożarowych będą mieć miejsce w Domu Pomocy Społecznej (DPS) przy: ul. Mącznej 3, ul. Karmelkowej 25, ul. Rędzińskiej 66/68 oraz ul. Kaletniczej 8 obejmując konieczność wykucia ościeżnic z muru, montaż drzwi aluminiowych przeciwpożarowych i zwykłych, wraz z powiązanymi pracami budowlanymi tj.: wykonanie obróbki szpalet: tynki, szpachlowanie i malowanie oraz demontaż, dostawę i montaż samozamykaczy ramieniowych.
3. Dokładny zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określają:
 - 1) Przedmiar robót;
 - 2) Kosztorys ofertowy;
 - 3) STWiORB;
 - 4) Opis przedmiotu zamówienia
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym Prawem budowlanym, aktualnymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz uzasadnionymi instrukcjami i wytycznymi Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z Dokumentacją lub sztuką budowlaną i nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1.

§ 3

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, zostanie wykonany w terminie **2 miesięcy od przekazania przez Zamawiającego terenu budowy.**
2. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy jest niedopuszczalna, z zastrzeżeniem sytuacji, w których opóźnienie nastąpiło:
 - 1) z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowego przekazania terenu budowy, kompletnej dokumentacji lub braku współdziałania wymaganego przepisami prawa lub umową;
 - 2) na skutek działania Siły wyższej, uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych.
3. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania w terminie wzajemnie uzgodnionym, jednak nie później niż w ciągu **3 Dni roboczych** od daty zawarcia Umowy.
4. Najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 1 Strony dokonają końcowego Odbioru Robót budowlanych.
5. W przypadkach wskazanych w ust. 2, Strony mogą zmienić termin wykonania Umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, o czas trwania danej przeszkody lub uniemożliwienia prowadzenia robót. Warunkiem formalnym przesunięcia terminu jest:
 - 1) pisemne zgłoszenie konieczności zmiany terminu przez Wykonawcę w ciągu **3 Dni roboczych** od dnia wystąpienia przyczyny opóźnienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na tę okoliczność w przyszłości;

- 2) udokumentowanie przez Wykonawcę wpływu danej przeszkody na ostateczny termin realizacji prac.

§ 4

Obowiązki Stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na Teren budowy w terminie, o którym mowa § 3 ust. 3 Umowy;
 - 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - 3) udostępnienie Terenu budowy na zorganizowanie zaplecza budowy;
 - 4) stała współpraca z Wykonawcą w zakresie oraz w terminach, w jakich będzie tego wymagała realizacja Przedmiotu Umowy;
 - 5) udzielanie odpowiedzi na zgłoszenie Wykonawcy, dokonane w formie dokumentowej, w szczególności poprzez przesłanie wiadomości e-mail, **w terminie 4 dni roboczych** od daty jego wpłynięcia, o ile charakter sprawy nie wymaga dłuższego czasu na analizę;
 - 6) dokonywanie odbiorów, o których mowa w § 7 Umowy;
 - 7) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 8 Umowy.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
 - 1) Wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie ustalonym w § 3 ust. 1 oraz zgodnie z Dokumentacją;
 - 2) dokonanie płatności Zamawiającemu wszystkich kosztów pobieranych mediów (w szczególności woda, energia elektryczna, itp.) zużytych przy wykonywaniu Robót budowlanych, w oparciu o uzgodnienia w trakcie wprowadzenia na budowę (w szczególności ryczałt w wysokości: 100 zł miesięcznie za prąd i 100 zł miesięcznie za wodę);
 - 3) przygotowanie zaplecza budowy na Terenie budowy (w tym toalety, szatnie itd.) wykluczającego kontakt z mieszkańcami i pracownikami DPS oraz sprawowanie dozoru mienia na Terenie budowy;
 - 4) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na Terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 5) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych maksymalne, wynikające z przepisów prawa i sztuki budowlanej bezpieczeństwo osób przebywających na Terenie budowy i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Wykonawca ponosi wyłączną, pełną odpowiedzialność cywilną i karną za wszelkie wypadki (w tym pożar wywołany jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy) oraz szkody na osobie lub mieniu, powstałe w związku z realizacją robót na Terenie budowy;
 - 6) wykonanie robót z materiałów nowych, wolnych od Wad fizycznych i prawnych, których nabycie i koszt obciąża Wykonawcę. Materiały te muszą być zgodne z Dokumentacją oraz odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do jakości lub parametrów zastosowanych materiałów, Zamawiający ma prawo zlecić ich badanie niezależnej jednostce badawczej (laboratorium) zgodnie z obowiązującymi normami. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów Umowy lub przepisów prawa, Wykonawca zostanie w całości obciążony kosztem tych badań i na własny koszt oraz ryzyko dokona demontażu i wymiany wadliwych materiałów na prawidłowe. W przypadku, gdy badania potwierdzą prawidłową jakość materiałów, koszty badań pokrywa Zamawiający. Przeprowadzenie badań nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania terminu wykonania Umowy i nie stanowi podstawy do jego przedłużenia;

- 7) zastosowanie materiałów posiadających dopuszczenia do stosowania w budownictwie w budynkach użyteczności publicznej ZLII;
- 8) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych Przedmiotem Umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia. Wykonawca zobowiązany jest posiadać możliwości organizacyjne, techniczne i materiałowe do przygotowania Przedmiotu Umowy;
- 9) sprawowanie nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 10) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
- 11) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i bieżące sprzątanie oraz wywożenie materiałów pozostałych po przeprowadzonych robotach. Uporządkowanie terenu robót (po zakończeniu robót) zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z terenu budowy;
- 12) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.);
- 13) natychmiastowego sygnalizowania Zamawiającemu wszelkich wątpliwości lub potencjalnych zagrożeń, jakie mogą wyniknąć na etapie realizacji robót budowlanych;
- 14) stosowania się do poleceń Przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy, o ile nie są one sprzeczne z Dokumentacją lub sztuką budowlaną i nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1;
- 15) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie/zwłokę w wykonaniu robót;
- 16) wprowadzania jakichkolwiek zmian w toku realizacji robót budowlanych, w tym w zakresie materiałów / technologii / innych wskazań, w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji tylko i wyłącznie pod warunkiem uzyskania **pisemnej** zgody Zamawiającego;
- 17) zapewnienia narzędzi, wyposażenia i urządzeń technicznych, niezbędnych w celu zachowania właściwej jakości wykonywanych robót oraz terminowości realizacji Przedmiotu Umowy;

- 18) zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, po zakończeniu robót objętych Przedmiotem Umowy;
 - 19) likwidacji Terenu budowy i uporządkowania Terenu budowy w terminie 3 dni od dnia odbioru końcowego;
 - 20) czynnego udziału w odbiorze końcowym w składzie zgodnym z zapisami § 1 pkt 4 Umowy;
 - 21) zapewnienie ochrony drzewostanu/zieleni, w szczególności:
 - a) nieskładowanie materiałów budowlanych, odpadów po materiałach budowlanych oraz sprzętu na zieleńcach, przy pniach i pod koronami drzew, na i w pobliżu krzewów oraz na trawnikach, w Strefie Ochronnej Drzew (w rozumieniu zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r.),
 - b) postępowanie zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na Terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na Terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury, znajdujących się na Terenie budowy;
 - 6) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia, stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane elementy lub urządzenia, od dnia przekazania Terenu budowy do dnia odbioru końcowego lub do dnia usunięcia wszystkich Wad i usterek, stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego.
5. Wykonawca ma obowiązek postępowania z wytwarzanymi odpadami zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz okazania i udostępnienia wszelkich dokumentów wymaganych tą ustawą na każde żądanie Zamawiającego.
6. Osoby wykonujące Przedmiot Umowy (w tym także kierowcy, pomocnicy itp.) w przypadku ograniczeń w poruszaniu się po DPS, wynikających z obowiązujących przepisów prawnych lub przepisów regulaminowych MCUS, dostosują się do wydanych przepisów wewnętrznych związanych z ubiorem zabezpieczającym. Wykonawca zostanie powiadomiony o ograniczeniach drogą elektroniczną z chwilą ich wystąpienia oraz o obowiązkowych środkach ochrony, w które należy wyposażać osobę skierowaną do realizacji zamówienia na własny koszt. Wykonawca będzie zobowiązany do utylizacji użytych środków ochrony indywidualnej po jej zabezpieczeniu z chwilą wyjścia z obiektu. W przypadku stwierdzenia u osoby skierowanej do realizacji niniejszego zamówienia zakażenia jakąkolwiek chorobą zakaźną, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zaistniałej sytuacji (przekazywanie informacji odbywać się będzie bez ujawniania danych osobowych osoby zakażonej).
7. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, albo opóźnia się z jego wykonaniem, Zamawiający może powierzyć wykonanie zastępcze osobie

trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 3 Dni robocze, chyba że zwłoka grozi powstaniem szkody lub zagrożeniem życia, zdrowia albo mienia. Zamawiający zachowuje w takiej sytuacji również roszczenie odszkodowawcze w stosunku do Wykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż powyższy zapis umowny nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości.
9. **Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.**

§ 5

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

1. Materiały przewidziane do wbudowania wymagają uprzedniej akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę kart materiałowych. Brak uwag Zamawiającego w terminie 2 Dni roboczych uważa się za akceptację karty materiałowej.
2. Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z Dokumentacją.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na Teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do wykorzystania przy realizacji robót powinny być nowe i wysokiej jakości o parametrach technicznych i jakościowych określonych na zatwierdzonych kartach materiałowych. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego dostarczyć odpowiednie certyfikaty, świadectwa, deklaracje, atesty lub wyniki badań potwierdzające spełnianie wymagań określonych w Umowie. Dokumenty te powinny być sporządzone w języku polskim albo przedłożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

§ 6

Zasady porozumiewania się między Stronami

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, każda ze Stron wyznacza swoich Przedstawicieli w osobach:
 - 1) **ze strony Zamawiającego** (osoby uprawnione do odbioru dokumentów, oceny jakości robót i wyznaczenia terminu usunięcia wad):
 - a), tel., e-mail:
 - b), tel.:, e-mail:
 - c), tel., e-mail:Każdy z Przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w ust. 1 pkt 1 działa samodzielnie w pełnym zakresie uprawnień wynikających z Umowy,
 - 2) **ze strony Wykonawcy**: imię i nazwisko:, tel.:, e-mail:
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz Dokumentacja związana z realizacją Umowy będą doręczane na adresy Stron wskazane w Umowie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w ust. 1.

3. W przypadku zmiany Przedstawicieli Stron lub danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym drugą Stronę w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. W przypadku braku zawiadomienia, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym Przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana Przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Przedstawiciele Stron, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2, są upoważnieni do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Upoważnienie do podpisywania protokołów nie obejmuje prawa do dokonywania zmian Umowy ani składania oświadczeń skutkujących zmianą jej postanowień.
5. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do Protokołu Odbioru Końcowego oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w Okresie gwarancji.
6. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami umowy będzie kierowana na adresy Stron wymienione poniżej:
 - 1) dla Wykonawcy:
 - 2) dla Zamawiającego: ul. Mączna 3, 54-131 Wrocław.
7. Zmiana adresów wskazanych w ust. 6 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, a jedynie niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej lub w drodze wiadomości e-mail. W przypadku braku takiego zawiadomienia przez Wykonawcę, przesyłkę uznaje się za skutecznie doręczoną Wykonawcy na adres wskazany w ust. 6.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) KOŃCOWY ODBIÓR ROBÓT;
 - 2) ODBIÓR POGWARANCYJNY.
2. W terminie **3 dni roboczych** przed planowanym odbiorem końcowym robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu powiadomienie o zakończeniu wykonywania robót budowlanych i zgłosi gotowość do odbioru końcowego. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał Roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca przekaze Przedstawicielom Zamawiającego wskazanym w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wszelkie dokumenty, dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) oświadczenie o zgodności wykonania Robót budowlanych z Dokumentacją i warunkami umownymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów;
 - 3) recepty i ustalenia technologiczne;
 - 4) Specyfikacje Techniczne podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie;
 - 5) oraz inne dokumenty wymagane przepisami prawa, Dokumentacją lub niezbędne do prawidłowego użytkowania przedmiotu Umowy,
 - 6) dokumenty dopuszczające wyrób do stosowania w ochronie przeciwpożarowej, w szczególności deklarację właściwości użytkowych, klasyfikację ogniową, certyfikat zgodności oraz instrukcję montażu producenta, a także dokumenty dotyczące zastosowanych okuć, samozamykaczy, uszczelek pęczniących i innych elementów wyposażenia ppoż.

4. Przy odbiorze końcowym sprawdzona zostanie zgodność stanu istniejącego z Dokumentacją, po uwzględnieniu udokumentowanych odstępstw oraz zgodność z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych lub innych warunków technicznych. W szczególności sprawdzone zostanie:
 - 1) użycie właściwych materiałów i elementów urządzenia;
 - 2) jakość zastosowania materiałów;
 - 3) zgodność klasy odporności ogniowej z Dokumentacją, posiadanie przez wyrób oraz jego wyposażenie aktualnych dokumentów dopuszczających do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (w szczególności deklaracji właściwości użytkowych, klasyfikacji ogniowej, certyfikatów zgodności), a także zgodność montażu z instrukcją producenta, prawidłowe działanie elementów funkcjonalnych (samozamykaczy, zamków, napinaczy, uszczelek pęczniejących) oraz zachowanie wymaganej szczelności i ciągłości pożarowej.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego po zaakceptowaniu otrzymanych dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, **jednak nie później niż w terminie 5 Dni roboczych** od dnia skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Odbiór robót, zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru Końcowego, podpisanym przez Przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy, i Przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 2 Umowy, zawierającym w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wykaz dokumentów przygotowanych i przekazanych przez Wykonawcę,
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z Umową,
 - 6) wykaz ujawnionych wad lub usterek,
 - 7) decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych wad lub usterek,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy Przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
7. **ODBIÓR POGWARANCYJNY** - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w Okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem Wad ujawnionych w tym okresie. Przed upływem terminu gwarancji Zamawiający zwoła Odbiór pogwarancyjny ostateczny, pisemnie zawiadamiając o tym Wykonawcę. Polega on na ocenie wizualnej robót w celu stwierdzenia usunięcia ewentualnych usterek powstałych na skutek wadliwego wykonania robót. Z przeprowadzonych czynności spisywany jest protokół na zasadach jak dla Odbioru końcowego.
8. Zamawiający ma prawo wprowadzić do Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa powyżej, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, z wymaganiami określonymi w Dokumentacji oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa. W przypadku stwierdzenia, że roboty nie zostały zakończone lub dokumentacja jest niekompletna, Zamawiający odmówi rozpoczęcia odbioru w formie pisemnej lub w drodze wiadomości email. Zgłoszenie uważa się za nieskuteczne, a Wykonawca po usunięciu nieprawidłowości dokona ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek lub uzupełnień lub usunięcia Wad/usterek, w szczególności, jeżeli:

- 1) Roboty budowlane zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, Dokumentacją lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) Roboty budowlane zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania, a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokołach, o których mowa powyżej.
 - 3) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa, wymaganych dla danego wyrobu.
 - 4) brak zgodności klasy odporności ogniowej z Dokumentacją, brak dokumentów dopuszczających wyrób do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (w szczególności deklaracji właściwości użytkowych, klasyfikacji ogniowej, certyfikatów zgodności), niezgodność montażu z instrukcją producenta lub nieprawidłowe działanie elementów wyposażenia przeciwpożarowego (samozamykaczy, uszczeltek pęczniejących, okuć).
10. Wykonawca zobowiązany jest do **pisemnego** zawiadomienia Zamawiającego w terminie **2 Dni roboczych** o usunięciu Wad lub usterek wskazanych w protokołach, o których mowa powyżej.
11. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważa się datę skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem, że zgłoszone roboty były faktycznie zakończone i gotowe do odbioru.
12. Zamawiający zastrzega, że w przypadku stwierdzenia:
- 1) Wady istotnej w trakcie odbioru robót, Zamawiający odmówi odbioru końcowego do czasu usunięcia Wad istotnych przez Wykonawcę;
 - 2) Wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru robót, dokonując w Protokole Odbioru Końcowego wskazania Wad nieistotnych, które będą usuwane w trybie rękojmi i gwarancji.
13. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania Wad lub usterek (czas reakcji) w ciągu 96 godzin licząc od momentu zgłoszenia Wad/ usterek przez Zamawiającego w Protokole Odbioru Końcowego, oraz usunąć Wady lub usterek najpóźniej w terminie **14 dni** od daty sporządzenia protokołu, zawierającego informacje o powstałych Wadach lub usterekach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony, za zgodą Zamawiającego. Uzgodnienie przedłużenia terminu usunięcia Wad lub usterek winno być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Czas reakcji 96 godzin jest liczony od momentu skutecznego dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, do momentu reakcji Wykonawcy, rozumianej jako stawienie się osoby wskazanej przez Wykonawcę na miejsce i rozpoczęcie usuwania Wady lub usterki. Za skuteczne zgłoszenie uznaje się wysłanie wiadomości e-mail na adres Przedstawiciela Wykonawcy wskazany w Umowie, a czas reakcji 96 godzin biegnie od godziny wysłania wiadomości e-mail (osoby uprawnione do zgłoszenia zostały wskazane przez Zamawiającego w § 6).
14. Niestawiennictwo Wykonawcy pomimo prawidłowego zawiadomienia o terminie odbioru nie wstrzymuje czynności odbiorowych, a Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru.

§ 8

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy Strony ustalają wstępne wynagrodzenie kosztorysowe:
 - 1) netto w wysokości zł (słownie:),
 - 2) brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter kosztorysowy w rozumieniu art. 629 i art. 630 Kodeksu cywilnego. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych prac.

3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie kosztorysowe obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych, w tym koszty robocizny, materiałów, urządzeń, sprzętu wraz z transportem, robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, demontaży, montażu oraz inne koszty wynikające ze STWiORB.
5. Ostateczne wynagrodzenie zostanie obliczone jako iloczyn ilości faktycznie wykonanych Robót, potwierdzonych zatwierdzonym przez Zamawiającego obmiarem powykonawczym, oraz cen jednostkowych określonych w Kosztorysie ofertowym. Jeżeli ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości planowanych w przedmiarze, wynagrodzenie ulegnie odpowiednio proporcjonalnemu zmniejszeniu lub zwiększeniu. Roboty dodatkowe lub zamienne, nieobjęte przedmiarem i kosztorysem ofertowym, mogą zostać wykonane i rozliczone wyłącznie na podstawie uprzedniego, pisemnego zlecenia Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Błędne oszacowanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę (w szczególności poprzez błędne określenie cen jednostkowych lub pominięcie elementów niezbędnych do wykonania dzieła) nie może stanowić podstawy do żądania podwyższenia cen jednostkowych lub zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli obu Stron Protokół Odbioru Końcowego.
8. Stwierdzenie w Protokole Odbioru Końcowego Wad lub usterek o charakterze nieistotnym nie wstrzymuje prawa Wykonawcy do wystawienia faktury VAT. W takim przypadku w protokole zostanie wyznaczony Wykonawcy odpowiedni, technicznie uzasadniony termin na ich usunięcie.
9. Należność za wykonane roboty budowlane zostanie wpłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym Protokołem Odbioru Końcowego, z uwzględnieniem postanowień ust. 20 i ust. 21 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur z następującymi danymi:
 - 1) **Nabywca:** Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551;
 - 2) **Odbiorca:** Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, ul. Mączna 3, 54-131 Wrocław, NIP: 894-26-86-361.
11. Wystawienie faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) realizowane jest na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia struktury logicznej e-faktury poprzez wskazanie jako Nabywcy – Gminy Wrocław (wraz z jej danymi identyfikacyjnymi, w tym NIP), oraz jako Odbiorcę (podmiot powiązany/ jednostkę podrzędną) – **Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu;**
 - 2) za datę wystawienia oraz datę doręczenia (otrzymania) faktury uznaje się **dzień przydzielenia tej fakturze unikalnego numeru identyfikacyjnego w systemie KSeF** (zgodnie z właściwymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług).
12. Poza systemem KSeF dopuszcza się dostarczenie faktury wyłącznie w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa (w czasie awarii systemu, w trybie offline lub z uwagi na zwolnienie podmiotowe Wykonawcy), w jeden z następujących sposobów:
 - 1) drogą elektroniczną (e-mail) na adres: mcus@mcus.pl,
 - 2) osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego lub firmy kurierskiej na adres: Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, ul. Mączna 3, 54-131 Wrocław.
13. Zamawiający oświadcza, że przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

14. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym zgłoszonym do właściwego urzędu skarbowego i figuruje w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. „Biała lista podatników VAT”). Rachunek ten służy wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
15. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie będzie figurował na „Białej liście podatników VAT” w dniu zlecenia przelewu, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą do dnia ujawnienia tego rachunku w Wykazie. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o tym fakcie drogą elektroniczną. W takim przypadku opóźnienie w zapłacie następuje z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia finansowe, w szczególności roszczenie o odsetki za opóźnienie.
16. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Na zasadzie potrącenia umownego Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich wymagalnych wierzytelności oraz kar umownych przewidzianych Umową, w tym w szczególności naliczonych kar umownych, roszczeń o obniżenie wynagrodzenia oraz kosztów wykonania zastępczego.
18. Prawa i obowiązki, a w szczególności wierzytelności pieniężne wynikające z Umowy, nie mogą być przenoszone przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich (przelew wierzytelności / cesja) bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
19. Wszelkie rozliczenia finansowe między Stronami będą prowadzone w walucie polskiej (PLN), z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
20. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury VAT pisemne oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (o ile brali udział w realizacji danego etapu/prac) potwierdzające, że Wykonawca uregulował wobec nich wszelkie należności finansowe, wraz z dowodami potwierdzającymi wykonanie przelewów bankowych.
21. Dostarczenie faktury bez kompletnych załączników, o których mowa w ust. 20, lub dostarczenie faktury wadliwej, nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty. W takiej sytuacji termin płatności (30 dni) biegnie na nowo od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego brakującego załącznika lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
22. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 20, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części odpowiadającej sumie kwot objętych brakującymi dowodami zapłaty podwykonawców, do czasu ich dostarczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Informacje dotyczące zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca w ramach realizacji niniejszego zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją Robót budowlanych, wykonywane pod kierownictwem pracodawcy, w miejscu i czasie przez niego wyznaczonym, tj. czynności wyszczególnione w Przedmiarach robót oraz w STWiORB. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób wykonujących czynności mające cechy stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy. **Wymóg nie dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, która osobiście bez pomocy osób trzecich wykonuje czynności objęte Umową.**
2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy Wykonawcy/ Podwykonawcy z pracownikami przed zakończeniem realizacji Przedmiotowej Umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia inną osobą wykonującą czynności objęte wymogiem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, spełniającej wymagania określone przez Zamawiającego (jeżeli wymagania były postawione).

- 3. W terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego (§ 6 ust. 1 pkt 1 Umowy) w drodze wiadomości email wykaz osób skierowanych do realizacji Umowy sporządzony wg Załącznika nr 5 do niniejszej Umowy.** W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych z wyłączeniem imienia i nazwiska pracownika, rodzaju Umowy, daty jej zawarcia oraz wymiaru etatu, jeżeli informacje te są niezbędne do weryfikacji spełnienia wymagań Zamawiającego;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zakres czynności określone w ust.1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli pomimo pisemnego wezwania Wykonawca nie wykaże spełniania obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 lub nie usunie stwierdzonych naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności określonych w ust. 1 przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 5.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona osobiście bądź przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad robotami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji Robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1 i oddaniu Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości **0,3 % wartości wynagrodzenia netto**, określonego w § 8 ust. 1;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu Wad/usterek, o których mowa w § 13, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 6 – w wysokości **0,3% wartości wynagrodzenia netto**, określonego w § 8 ust. 1;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu Wad lub usterek, o których mowa w § 7, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 13 – w wysokości **0,3% wartości wynagrodzenia netto**, określonego w § 8 ust. 1;
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy – **w wysokości 10% wartości niewykonanej części umowy**;
 - 5) **1 000 zł** gdy Wykonawca nie spełnił warunków Umowy, określonych w § 9 ust. 1 (kara liczona za każdy stwierdzony przypadek).
2. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków, wynikających z Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyny leżącej wyłącznie po stronie Zamawiającego – **w wysokości 10% wartości niewykonanej części umowy**.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. O naliczeniu kar umownych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub w drodze wiadomości e-mail na adres Wykonawcy wskazany w § 6 ust. 1 pkt 2, określając jednocześnie termin uiszczenia kar.
5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z Kodeksu cywilnego.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma gwarancyjna nie może być niższa niż wartość brutto Wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy.

2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem lub dokument ubezpieczenia w formie elektronicznej.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowej z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. Ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją Umowy.
5. Wykonawca nie może dokonać zmian powodujących ograniczenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej wymaganej Umową bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.
7. Jeżeli w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy ubezpieczenie straci swoją ważność Wykonawca natychmiast uzyska nowe ubezpieczenie i przedłoży je do Zamawiającego.
8. W przypadku nieprzedłożenia wymaganej polisy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszenia w terminie 3 Dni roboczych. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy lub do skorzystania z innych uprawnień wynikających z Umowy.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem, że okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi wynosi **60 miesięcy** od dnia Odbioru końcowego robót.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza Umowa.
4. Jeżeli roszczenia osób trzecich pozostają w związku z Wadą, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie oraz pokryć uzasadnione koszty i szkody poniesione przez Zamawiającego.
5. O powstałych w Okresie gwarancji i rękojmi Wadach lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub w formie wiadomości e-mail na adres Wykonawcy wskazany w § 6 ust. 1 pkt 2, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W Okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania Wad lub usterek w ciągu 96 godzin oraz usunąć Wady lub usterek w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 dni chyba że względy technologiczne wymagają dłuższego terminu. Uzgodnienie przedłużenia terminu usunięcia Wad lub usterek winno być zawarte w formie pisemnej lub elektronicznej na adresy email wskazane w Umowie.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę Wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. W takim przypadku Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. 2).
8. Niezwłocznie po usunięciu Wad lub usterek, Wykonawca zgłosi ich usunięcie Zamawiającemu w celu umożliwienia dokonania inspekcji i potwierdzenia przedłożonego przez Wykonawcę protokołu usunięcia Wad lub usterek. W protokole z usunięcia Wady lub usterek Wykonawca określi przyczynę wystąpienia Wady lub usterek oraz sposób jej usunięcia. Zamawiający uzna, że Wada

lub usterka została usunięta, jeżeli Wykonawca usunie zarówno przyczynę, jak i skutek Wady lub usterki.

9. Jeżeli zajdzie konieczność naprawy, wymiany lub ponownego wykonania części robót, Okres gwarancji dla tej części biegnie od nowa od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie Wady.
10. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek Wad Przedmiotu Umowy lub jego części nie można było z niego lub tej części korzystać.
11. Jeżeli po dokonaniu naprawy wadliwej części robót lub użytych materiałów ujawni się ponownie ta sama Wada, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania określonej części robót lub wymiany wadliwych elementów na nowe pozbawione Wad.
12. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi mogą być wykonywane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, w szczególności koszty materiałów, transportu, robocizny, sprzętu oraz ponownego wykonania robót niezbędnych do usunięcia Wad.
14. Usunięcie Wad lub usterek zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Przedstawicieli Stron.

§ 14

Zmiana Umowy

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (z wyjątkiem sytuacji wyraźnie uregulowanych inaczej w Umowie). Formy pisemnej pod rygorem nieważności wymaga też rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od niej.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie do dnia jej należytego wykonania, nie później jednak niż w terminie 6 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w sytuacjach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy, a w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji robót budowlanych, a zwłoka ta przekracza 3 Dni robocze w stosunku do terminów określonych w wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 2) pomimo wezwania Zamawiającego Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją (w tym STWiORB), przepisami prawa lub uzasadnionymi wskazówkami Zamawiającego lub nie usuwa stwierdzonych nieprawidłowości;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a przerwa ta trwa dłużej niż 5 Dni roboczych;
 - 4) w stosunku do Wykonawcy wydane zostanie postanowienie o ogłoszeniu upadłości, otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego lub nastąpi otwarcie jego likwidacji, jeżeli okoliczności związane z ogłoszeniem upadłości, likwidacją lub restrukturyzacją wskazują, że Wykonawca nie będzie zdolny do należytego wykonania Umowy.

4. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1-3, uwarunkowane jest uprzednim pisemnym lub elektronicznym (na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 1 pkt 2) wezwaniem Wykonawcy do zaniechania naruszeń lub usunięcia uchybień i wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 Dni robocze. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 30 dni.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy na podstawie ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną określoną w § 11 ust. 1 pkt 4.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub gdy dalsze wykonanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu udokumentowanego i prawidłowego wykonania części Umowy do dnia odstąpienia. Strony zgodnie uznają niniejsze postanowienie za umowne prawo odstąpienia w rozumieniu art. 395 Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli w trakcie trwania Umowy stwierdzi, że Wykonawca podlegał lub podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
8. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy, jeżeli przeszkody spowodowane działaniem Siły wyższej całkowicie uniemożliwiają prawidłową realizację robót przez okres ciągły dłuższy niż 30 dni. W takim przypadku odstąpienie nie rodzi dla żadnej ze Stron obowiązku zapłaty kar umownych ani odszkodowań, z zastrzeżeniem obowiązku rozliczenia prac dotychczas prawidłowo wykonanych.
9. Pojęcie Siły wyższej zdefiniowane zostało w §1 pkt 10 Umowy.
10. Strona powołująca się na Siłę wyższą zobowiązana jest do pisemnego poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu i wpływie na realizację Umowy, niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od uzyskania możliwości przekazania informacji. Strony zobowiązane są podjąć wspólne działania w celu zminimalizowania skutków Siły wyższej, a czas trwania przeszkody może stanowić podstawę do zawarcia aneksu przesuwającego termin realizacji robót. Ciężar dowodu zaistnienia Siły wyższej spoczywa na Stronie, która się na nią powołuje.
11. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego zobowiązany jest w terminie 3 Dni roboczych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w wyznaczonym terminie, po uprzednim skutecznym zawiadomieniu Wykonawcy o terminie sporządzenia inwentaryzacji, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół inwentaryzacji jednostronnie, a protokół taki będzie w pełni wiążący dla Stron przy rozliczeniu finansowym.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane faktycznie i prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, zweryfikowane na podstawie protokołu inwentaryzacji i potwierdzone protokołem odbioru albo innym dokumentem stwierdzającym zakres prawidłowo wykonanych robót.
13. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym (chyba że odstąpienie nastąpiło z wyłącznej winy Zamawiającego – wówczas koszt zabezpieczenia ponosi Zamawiający) oraz w terminie 5 dni od dnia sporządzenia inwentaryzacji uporządkować teren budowy i usunąć

z niego swoje urządzenia, zaplecze oraz materiały pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze.

14. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek na przyszłość (ex nunc) w zakresie niewykonanej części Umowy. Strony zachowują prawa i obowiązki dotyczące robót wykonanych przed dniem odstąpienia, w tym w szczególności roszczenia z tytułu kar umownych, rękojmi, gwarancji jakości i odszkodowań.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy, jedna ze Stron udostępni drugiej Stronie dane osobowe swoich reprezentantów, osób upoważnionych do określonych czynności albo osób kontaktowych, albo gdy jedna ze Stron uzyska bezpośrednio od tych osób fizycznych ich dane osobowe, w związku z zawarciem Umowy lub jej wykonywaniem, do przetwarzania tych danych zastosowanie znajdują przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO oraz polskich ustaw uzupełniających RODO.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do celów wynikających z odpowiedniego wykonywania niniejszej Umowy oraz do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Stronach jako administratorach danych, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności związanych z Umową oraz wyznaczonych przez siebie osób kontaktowych, o tym, że druga Strona będzie odbiorcą tych danych osobowych udostępnianych drugiej Stronie jako administratorowi danych w celach, o których mowa w ust. 2. Każda ze Stron zobowiązuje się do realizacji obowiązku informacyjnego wynikającego odpowiednio z art. 13 lub art. 14 RODO.
4. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy Strony mogą przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w jej realizacji, w szczególności przedstawicieli Stron, osób wyznaczonych do kontaktu oraz osób wykonujących czynności związane z realizacją Umowy.
5. Obie Strony będą przestrzegać obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych dotyczących danych osobowych przetwarzanych w związku z działalnością na mocy niniejszej Umowy. Strony podejmą odpowiednie środki organizacyjne i techniczne wymagane przepisami o ochronie danych osobowych. Strony zapewnią sobie wzajemne wsparcie niezbędne do realizacji obowiązków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.
6. Jeśli obie Strony przekazują dane osobowe, zapewniają, że są do tego uprawnione. Strona przekazująca dane osobowe zawiadomi osoby, których dane osobowe dostarczył, o takim przekazaniu przed ich dostarczeniem odbiorcy.
7. Obie Strony mogą udostępniać dane osobowe podmiotom przetwarzającym lub innym odbiorcom danych wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
8. W zakresie, w jakim obie Strony przetwarzają dane osobowe w ramach niniejszej Umowy, są uprawnione do przechowywania danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej Umowy oraz w okresie późniejszym, zgodnie z wymaganiami Umowy, w celu ochrony praw obu Stron lub spełnienia wymogów prawa i sprawozdawczości. W zakresie, w jakim Strona przetwarza dane osobowe do celów odrębnych i niezależnych od niniejszej Umowy, występuje w charakterze

administratora danych i przejmuje obowiązki prawne administratora danych, w tym w zakresie określenia odpowiedniego okresu przechowywania danych.

9. Jeśli dane osobowe są związane z incydem naruszenia ochrony danych (wszelkimi okolicznościami obejmującymi rzeczywistą lub uzasadnioną możliwość uzyskania dostępu do danych osobowych przez osoby nieupoważnione, wejścia przez nie w posiadanie takich danych, ich utratę lub zniszczenie), każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za naruszenia ochrony danych osobowych wynikające z jej działania, zaniechania lub działania osób, którym powierzyła przetwarzanie danych osobowych. O ile nie jest to sprzeczne z przepisami prawa lub zakazane przez właściwy dla jednej ze Stron organ regulacyjny, Strona powiadamiająca dołoży racjonalnie uzasadnionych starań w celu dokonania uzgodnień z drugą Stroną, by umożliwić jej wpływ na treść powiadomienia przed jego sporządzeniem.
10. Jeśli podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy jedna ze Stron uzyska informacje o:
 - 1) skardze lub zarzucie wskazujących na naruszenie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych;
 - 2) wniosku co najmniej jednej osoby ubiegającej się o dostęp do danych osobowych, wprowadzenie do nich poprawek lub ich usunięcie;
 - 3) zapytaniu lub skardze co najmniej jednej osoby w związku z przetwarzaniem danych osobowych, wówczas ta Strona podejmie wszelkie uzasadnione starania w celu niezwłocznego powiadomienia drugiej ze Stron o wyżej wskazanych okolicznościach, z wyjątkiem przypadków, w których jest to niedopuszczalne na mocy prawa, zakazane przez organy ścigania lub przez właściwy organ regulacyjny. Strony zapewnią sobie wzajemne wsparcie niezbędne do realizacji obowiązków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.
11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym punkcie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy RODO oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
12. Strony zobowiązują się do realizacji obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO wobec osób uczestniczących z ramienia każdej ze Stron w zawarciu i wykonywaniu Umowy. Klauzula informacyjna stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony dopuszczają wysyłanie korespondencji związanej z realizacją Umowy drogą elektroniczną, z wyjątkiem oświadczeń o odstąpieniu od Umowy, rozwiązaniu Umowy oraz zmian Umowy wymagających formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienie uznaje się za skutecznie doręczone z chwilą **wprowadzenia wiadomości do środka komunikacji elektronicznej w sposób umożliwiający Wykonawcy zapoznanie się z jej treścią (zgodnie z art. 61 Kodeksu cywilnego)**. Wykonawca ma obowiązek utrzymywania wskazanej skrzynki e-mail w stanie zdatnym do odbioru wiadomości.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej Umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż wynikający z Umowy mogłoby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, o których dowiedział się w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, jak również po wygaśnięciu/rozwiązaniu Umowy, a dotyczą one realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności przez okres realizacji niniejszej Umowy, a także przez okres 10 lat od jej rozwiązania/wygaśnięcia. Przez informacje poufne rozumie się wszelkie informacje techniczne, organizacyjne, finansowe, handlowe lub inne informacje nieujawnione do wiadomości publicznej, których ujawnienie mogłoby naruszyć interes Strony. Z obowiązku tego Wykonawca jest zwolniony, gdy udostępnienie informacji następuje na żądanie uprawnionych organów lub na skutek wykonania ciężącego na Stronie obowiązku udostępnienia informacji wynikającego z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, iż dotyczące go dane, w tym w szczególności dane osobowe (imię i nazwisko/ nazwa firmy), siedziba firmy, adres zamieszkania, NIP, REGON, data zawarcia Umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość Umowy brutto mogą zostać udostępnione w Centralnym Rejestrze Umów.
6. Wszelkie spory wynikające z treści niniejszej Umowy Strony podejmą próbę rozwiązania sporu w drodze negocjacji, a następnie mediacji. W przypadku braku porozumienia w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia mediacji, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 – dla Zamawiającego, 1 – dla Wykonawcy.
8. Załącznikami do Umowy są: Przedmiar (Załącznik nr 1); Kosztorys ofertowy (Załącznik nr 2), Klauzula informacyjna (Załącznik nr 3) – do zapoznania się z jej treścią osób uczestniczących w zawarciu lub wykonaniu umowy ze strony Wykonawcy, STWiORB (Załącznik nr 4), Projekt Wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia (Załącznik nr 5), Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 6). Wymienione Załączniki stanowią integralną część Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

Załącznik nr 3

KLAUZULA dotycząca przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób uczestniczących w zawarciu i wykonaniu Umowy

Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (...) (dalej jako „RODO”), Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu informuje o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:

1. Administrator Danych Osobowych: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Centrum Usług Socjalnych (MCUS) z siedzibą we Wrocławiu, ul. Mączna 3, 54-131 Wrocław, e-mail: mcus@mcus.pl, tel. 71 376 99 00.
2. Inspektor Ochrony Danych: MCUS wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych pod adresem e-mail: iod@mcus.pl lub listownie na adres siedziby Administratora.
3. Źródło pochodzenia danych oraz kategorie danych (dotyczy osób, których dane Wykonawca przekazał Administratorowi): Pani/Pana dane osobowe zostały przekazane Administratorowi przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem, zawarciem lub realizacją Umowy. Źródłem danych jest Wykonawca, jego przedstawiciele, podwykonawcy lub inne podmioty uczestniczące w realizacji Umowy. Przetwarzane dane obejmują w szczególności: imię i nazwisko, stanowisko służbowe, uprawnienia zawodowe, numer telefonu, adres e-mail, dane rejestrowe firmy (w przypadku podwykonawców) oraz inne dane niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy.
4. Podstawa prawna i cele przetwarzania:
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - 1) zawarcia i wykonania Umowy, przy czym dane osób będących stroną Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a dane osób reprezentujących Stronę oraz uczestniczących w realizacji Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
 - 2) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze – m.in. wynikających z przepisów podatkowych, rachunkowych, przepisów archiwalnych i kancelaryjnych, przepisów ustawy o finansach publicznych, ustawy o rachunkowości (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - 3) ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z Umową, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Odbiorcy danych: Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi IT, obsługę prawną, kurierską oraz podmiotom wspierającym MCUS w realizacji obowiązków statutowych.
6. Okres przechowywania danych: Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a następnie przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy oraz przez okres wymagany przepisami prawa powszechnie obowiązującego (w szczególności przepisami podatkowymi i księgowymi), po czym zostaną zarchiwizowane zgodnie z przepisami o narodowym zasobie archiwalnym.
7. Prawa osób, których dane dotyczą: Posiada Pani/Pan prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - 3) ograniczenia przetwarzania danych;
 - 4) prawo do usunięcia danych osobowych w przypadkach przewidzianych przepisami RODO (art. 17 RODO); z zastrzeżeniem ust. 8;

- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
8. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO.
9. Prawo do skargi: Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
10. Informacja o wymogu podania danych: Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia lub prawidłowej realizacji Umowy (np. dopuszczenia do prac na terenie budowy, kontaktu w sprawach technicznych). Niepodanie danych może uniemożliwić wykonywanie określonych czynności związanych z zawarciem lub realizacją Umowy, w zakresie, w jakim dane te są niezbędne do ich realizacji.
11. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji: Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
12. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych, chyba że będzie to wynikało z obowiązujących przepisów prawa lub wykorzystywanych przez Administratora narzędzi informatycznych zapewniających odpowiedni stopień ochrony danych.

**Miejskie Centrum Usług Socjalnych
we Wrocławiu
ul. Mączna 3
54-131 Wrocław**

Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

WZÓR WYKAZU OSÓB – załącznik nr 5 do Umowy

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego: Roboty budowlane polegające na naprawie i wymianie drzwi przeciwpożarowych oraz wymianie stolarki drzwiowej w Miejski Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu.

Oświadczam(y), że: dysponuję (jemy) / będę (będziemy) dysponować osobami wymienionymi w tabeli poniżej, które będą wykonywać wskazane w niej czynności przedmiotu zamówienia:

UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest wykazać ilość osób faktycznie skierowaną do realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę

Lp.	Funkcja	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe i inne	Informacja o podstawie dysponowania
1.	Pracownik wykonujący czynności z zakresu robót opisanych w SWZ		Zakres wykonywanych czynności opisany w Przedmiarach robót oraz w STWiORB	Forma zatrudnienia:	☐ * Zasób własny ☐ * innego podmiotu
				Umowa o pracę	
2.	Pracownik wykonujący czynności z zakresu robót opisanych w SWZ		Zakres wykonywanych czynności opisany w Przedmiarach robót oraz w STWiORB	Forma zatrudnienia:	☐ * Zasób własny ☐ * innego podmiotu
				Umowa o pracę	

3.	Pracownik wykonujący czynności z zakresu robót opisanych w SWZ		Zakres wykonywanych czynności opisany w Przedmiarach robót oraz w STWiORB	Forma zatrudnienia:	☐ * Zasób własny
				Umowa o pracę	☐ * innego podmiotu
4.	Pracownik wykonujący czynności z zakresu robót opisanych w SWZ		Zakres wykonywanych czynności opisany w Przedmiarach robót oraz w STWiORB	Forma zatrudnienia:	☐ * Zasób własny
				umowa o pracę	☐ * innego podmiotu

Wykonawca zobowiązany jest do wpisania wszystkich wymaganych informacji. Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych w stosunku do osób wskazanych w wykazie.

☐ - *właściwe oświadczenia, należy zaznaczyć w sposób jednoznaczny np. stosując znak „X”
Uwaga: Wykonawca wypełnia białe pola

